

COMUNE DI
SAN DEMETRIO CORONE
(PROV. DI COSENZA)

RELAZIONE PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

La stima dell' indennità di esproprio per quanto riguarda i terreni è stata determinata in base al quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Cosenza, pubblicato in data 29-5-2009 nel Bollettino ufficiale della REGIONE CALABRIA- Parte III - n. 22

Per quanto riguarda i fabbricati si è fatto riferimento all'art. 38 T.U. espropriazioni (l'indennità è desunta nella misura pari al valore venale del bene), così come esplicitato in nota al piano particellare allegato che è stato redatto tenendo in considerazione la situazione attuale ed interessa i solo bene oggetto di esproprio.

I costi totali a disposizione dell'Amministrazione comunale per l'indennità di esproprio risultano, nel totale, paria a € 17.067,00.

I costi delle demolizione sono computati all'interno del computo metrico del progetto esecutivo di cui è parte integrante il piano particellare d'esproprio.

San Demetrio Corone, 20 agosto 2009

I tecnici

Arch. Salvatore Francesco Baffa

Arch. Aurelia Alberti