

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

N. d'ordine	DITTA	Comune	Regione agraria	Caratteristiche Generali		Ubicazione	Dati catastali				Cultura in atto praticata	Art. 40 T.U. espropriazioni	Consistenza		Legge di riferimento Dpr 8 giugno 2001 n.327, modificato dal Digs n.302/02 *	Art. 45 T.U. espropriazioni		
				Tipo di immobile da espropriare	Opera pubblica da realizzare		Interno al perimetro urbanistico	Foglio	Particella	Qualità Categoria			Classe	Superficie intero fondo		Superficie parte occupata	Coefficienti di maggiorazione e per cessione volontaria	Indennità per cessione volontaria
1	2	3	4	5		6	7				8	9	10	11	12	13		14
1	-D'amico Demetrio -D'amico Domenico -D'amico Francesco -D'amico Maria Vittoria -Di Benedetto Vincenziana	San Demetrio Corone	13	Terreno	Arredo urbano	Interno al perimetro urbanistico	43	43	Seminativo arborato	1	incolto	10 932,56 €	00.01.80	00.01.80	196,79 €	2	393,57 €	
2	-Ieno Francesco	San Demetrio Corone	-	Fabbricato	Arredo urbano	Interno al perimetro urbanistico	43	421	C/6	U	fabbricati	-	15 mq	15 mq	6 000,00 €	1	6.000 €	
3	-Ieno Francesco	San Demetrio Corone	-	Fabbricato	Arredo urbano	Interno al perimetro urbanistico	43	422	C/3	U	fabbricati	-	13 mq	13 mq	7.800,00 €	1	7.800 €	
4	-Perri Maria Francesca -Sposato Maria	San Demetrio Corone	13	Terreno	Parcheggi o pubblico	Interno al perimetro urbanistico	44	62	Pascolo	2	incolto	4 005,00 €	00.11.30	00.11.30	452,17 €	2	905,13 €	
5	-Carolei Marietta -Tocci Francesco Saverio	San Demetrio Corone	13	Terreno	Parcheggi o Pubblico	Interno al perimetro urbanistico	44	97	Pascolo arb.	1	incolto	6 927,57 €	00.11.20	00.11.20	775,89 €	2	1551,78 €	
6	-Bellucci Francesco	San Demetrio Corone	13	Terreno	Parcheggi o Pubblico	Interno al perimetro urbanistico	43	331	Pascolo	2	incolto	4 005,00 €	00.05.20	00.05.20	208,26	2	416,52 €	

*Per il calcolo dell'indennizzo dei terreni agricoli si è fatto riferimento ai dati estrapolati da:

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI – COSENZA – ANNO 2008

Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Cosenza 2008

Publicato in data 29-5-2009 nel BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CALABRIA - Parte III - n. 22

**Per quanto riguarda i fabbricati si fa riferimento all'art. 38 T.U. espropriazioni (l'indennità è desunta nella misura pari al valore venale del bene).

In base alle ricerche effettuate, il valore medio di mercato per le tipologie prese in considerazione è il seguente:

C/6 – 400,00 €

C/3 – 600,00 €

In allegato planimetrie catastali con l'individuazione delle particelle da espropriare.