

COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE

Provincia di Cosenza

VERBALE DI GARA

AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI PIAZZA DEL POPOLO IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 145.866,93 DI CUI EURO 143.866,93 SOGGETTI A RIBASSO E EURO 2.000,00 NON SOGGETTI A RIBASSO QUALE COSTO PER LA SICUREZZA)

L'anno duemiladieci il giorno trenta del mese di marzo, alle ore 9,00 e con prosecuzione il giorno 02. 04.2010 e giorno 7.04.2010 in questa sede comunale, si è riunita la Commissione aggiudicatrice dell'appalto dei lavori sopra descritti, composta come di seguito indicato:

- Ing. Salvatore Lamirata – Presidente;
- Geom. Salvatore Bellucci – Componente;
- D.ssa Kolodziejka Teresa Wanda – Componente;

PREMESSO

- Che con deliberazione nr 49 del 22.06.2009 si è provveduto all'approvazione definitiva del progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto dell'importo a base d'asta di Euro 145.866,93 di cui Euro 143.866,93 soggetti a ribasso e Euro 2.000,00 non soggetti a ribasso (costo per la sicurezza);
- che con determinazione del responsabile del servizio n. 38 del 23.02.2010 è stata indetta gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta.
- Che il bando di gara pubblico incanto è stato regolarmente pubblicato all'albo pretorio del comune al n. 54 dal 24.02.2010 al 23.03.2010.
- Che il contratto d'appalto dei lavori dovrà stipularsi a misura;
- che la gara è stata indetta con il metodo del pubblico incanto, corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli art. 53, comma 4 del D.lgs. n. 163/06 ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 163/06, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida;
- che entro i termini stabiliti nel disciplinare di gara sono pervenuti al protocollo dell'ente le offerte delle seguenti ditte:
 1. CO.CE.R. Costruzioni SRL- Via Flaminia n. 171-47900 Rimini.
 2. Rizzo SRL Via Santo Pirillo n.5 -87010 Terranova Da Sibari.
 3. C. & U. Costruzioni SRL Via P. Malena n. 60-87067 Rossano.
 4. Impresa Costruzioni Angelo Chimento SNC. Di Chimento Paolo & C. C/da Mustica n. 6-87048 Santa Sofia D'Epiro.
 5. Chimento Ing. Antonio Impresa Costruzioni via Trieste, 59 -87048 Santa Sofia D'Epiro.
 6. Impresa Costruzioni Miracco Gennaro via Scigata ,3-87048 Santa Sofia D'Epiro.
 7. Impresa Costruzioni LL.PP. Eugenio Azzinnari eredi snc, via Roma n. 15-87048 Santa Sofia D'Epiro.
 8. Smac SRL Unipersonale c/da Settarie,97/a- Acri.
 9. Impresa Costruzioni Tortora Damiano c/da Barella ,32-87043 Bisignano.
 10. EdilImpianti snc. C/da Pagliaspito-87043 Bisignano.
 11. Euroimpianti snc. Di Groccia Angelo & C. C/da Pagliaspito n. 51-87043 Bisignano.

12. Impresa LL.PP. Naccarato Giuseppe. Via Cosenza,35 -87068 Rossano.
13. Im presa LL.PP. Naccarato Rodolfo. Via Trieste n. 21-87068 Rossano
14. Edilmar s.r.l. via Concordia n. 16- 87069 San Demetrio Corone.
15. Impresa LL.PP. Castrovillari Demetrio c/sa Sanzo -87060 Corigliano C.
16. Tecnoscavi SRL. c/da Tenimento- Catinella di Corigliano C.
17. Impresa Santo Francesco vico IV Dx. Caminona n. 2-87069 San Demetrio Corone.
18. Impresa Costruzioni stradali Cappello Demetrio Via Caminona n. 2-87069 San Demetrio Corone.
19. Impresa Costruzioni stradali Cappello Demetrio Via Caminona n. 2-87069 San Demetrio Corone.
20. Impresa Marco Cristiano Via De Gasperi, 30/b-87040 Marano M.to
21. Impresa. Cost. dei F.lli Bua Melchiorre e Francesco s.n.c. c/da Mezofto-87060 Cantinella di Corigliano C.
22. Impresa F.lli Scaglione S.n.c. c/da Settarie,39-87041 Acri.
23. Ditta Basile Vincenzo C/da Piscitelli-870074 Rocca Imperiale.M.
24. Impresa LL.PP. Celso Adriano via Botticelli n. 31-87060 Corigliano C.
25. Impresa Luzzi Giuseppe C/da Malvitano-87068 Rossano.
26. DLF Costruzioni S.R.L. C/da Concistocchiu-87036 Rende.
27. Ditta Lavori Pubblici Geom. Manfredi Pietro Trav. F. Bis. 24-87060 Cantinella di Corigliano C.
28. Impresa LL.PP. Aiello Cosimo Pasquale- C/da Foreste n. 8/b-87069 San Demetrio Corone.
29. Ditta Casciaro Leonardo via delle mimose,61-87060 Corigliano Calabro Schiavonea.
30. C.I.E. Costruzioni ed Impianti Europa S.P.A. Via Salicetti – Zona Industriale Settore 3-87064 Corigliano C.
31. Europa 2006 Società Cooperativa via M. Montessori-87064 Corigliano C.
32. IM.PA.LA srl. Via Provinciale -87065 Corigliano C.
33. Pisano Fortunato Igor via Canarie 1-87064 Corigliano C.
34. Impresa LL.PP. Reale Castello Geom. Adelaide via Maternare-87060 San Cosmo Alb.
35. Ditta D.R.E. s.r.l. di D. Gradilone- via Montegrappa n. 66-87100 Cosenza.
36. Impresa LL.PP. Donnici Luigi via Roma n. 168-87060 Bocchigliero.
37. Fusaro Costruzioni del Geom. Curaro Gennaro C/da Cisciglietti n. 1- Corigliano Scalo.
38. Impresa Edile Valentino Rodolfo C/da Scorciasante n. 4-87070 Cerchiara di Calabria.
39. Impresa Geom. Pietro Falbo via Foresta n. 8-87060 Luzzi.
40. Duegi Costruzioni s.a.s. di Greco Carmine& C. S.S.19.Km. 246-87010 Torano C.Ilo Scalo.
41. Archedil Srl.- C/da Serra Bosco snc.-87050 Rovito
42. Conedil Federimpresa s.c. viale degli Alimena ,61-87100 Cosenza.
43. Edil Service di Terranova Annunziato C/da Palombara-87060 San Giorgio Albanese.
44. Impresa Lavori Pubblici Calabria Strade S.r.l. via G. Castriota n. 104-87069 San Demetrio C.
45. Montedil di Montalto Marialuisa, via Tieri-87065 Corigliano C.
46. Impresa Costruzioni Ledi Srl. Via Crista n. 77-87041 Acri.
47. Società Coeril srl via Madre Teresa di Calcutta -87064 Corigliano C.
48. Impresa LL.PP. Esposito Michelangelo. c/da Tenimento n. 18-87064 Corigliano C.
49. Impresa LL.PP. Fusaro Francesco via V. Tieri n. 8-87065 Corigliano C.
50. Cofone SRL. , C/da Cannata-87065 Corigliano Calabro Scalo.
51. Jonica Lavori s.r.l. C/da Marcalia-87064 Corigliano C.
52. Impresa LL.PP. Amoroso Geom. Carmine via L. Montessori,5- Vaccarizzo Albanese.
53. Impresa LL.PP. Esposito Geom. Bombina C/da Torre della Rocca -87064 Cantinella di Corigliano C.

54. Impresa Edile Curino Pasquale Via Caminona n. 36-97069 San Demetrio Corone.
55. DE.CU Costruzioni Generali via dei Fedeli n. 21-87069 San Demetrio Corone.
56. Siciliano Vincenzina –Impresa Edile- LL.PP.Via M. Buonarroto-87064 Cantinella di Corigliano C.
57. Edil Project snc. Del Geom. Giuseppe Romano& Agostino Nigro-p.le L. Da Vinci n. 9-87068 Rossano C.
58. Impresa Edile Gallina Gennaro Via S. Nicola al Vallone n. 60-87067 Rossano C.
59. Lavorterra s.n.c. c/da S.M. delle Grazie-87067 Rossano .
60. Impresa Sposato Geom. Domenico- C/da Tenimento n. 186-87060 Corigliano C.
61. Impresa Costruzioni Sergio Gencarelli C/da S. Nico-87069 Corigliano C.,
62. Impresa Costruzioni Geom. Pasquale Gencarelli- Via Italia n. 49-87060 Cantinella di Corigliano C.
63. Impresa Edile di Servidio Carmela via Caminona -87069 San Demetrio Corone.

Si procede con l'apertura delle buste , per la verifica della documentazione e vengono non ammesse le seguenti imprese con le motivazioni sotto esposte:

- a) Impresa LL.PP. di . Celso Adriano via Botticelli n. 31-87060 Corigliano C. Non ammesso perché manca documentazione di cui al punto 4.2 (Disabili) e di cui al punto 4.4 del disciplinare di gara.
- b) Impresa Luzzi Giuseppe C/da Malvitano-87068 Rossano. non ammesso perché manca la documentazione di cui al punto 4.3 del disciplinare di gara. (carichi pendenti e Casellario) Relativo al Direttore Tecnico.
- c) Impresa LL.PP. Donnici Luigi via Roma n. 168-87060 Bocchigliero Non ammesso perché manca la documentazione di cui al punto 4.2 (disabili) e 4.4(Autorità) del disciplinare di gara..
- d) Impresa Fusaro Costruzioni del Geom. Fusaro Gennaro C/da Visciglietti n. 1- Corigliano Scalo. Non ammesso perché manca la documentazione di cui al punto 4.2 (disabili) e 4.4(Autorità) del disciplinare di gara..
- e) Edil Service di Terranova Annunziato C/da Palombara-87060 San Giorgio Albanese. Non ammesso perché manca la documentazione di cui al punto 4.2 (disabili) e 4.4(Autorità) del disciplinare di gara.
- f) Edil Project snc. Del Geom. Giuseppe Romano& Agostino Nigro-p.le L. Da Vinci n. 9-87068 Rossano C. Non ammesso perché manca la documentazione di cui al punto 4.2 (disabili) e 4.4(Autorità) del disciplinare di gara.
- g) Impresa Edile Gallina Gennaro Via S. Nicola al Vallone n. 60-87067 Rossano Non ammesso perché manca la documentazione di cui al punto 4.2 (disabili) e 4.4(Autorità) del disciplinare di gara.
- h) Lavorterra s.n.c. c/da S.M. delle Grazie-87067 Rossano- Alcune dichiarazioni sostitutive del Casellario e dei carichi pendenti sono mancanti della fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante, inoltre manca la documentazione di cui al punto 4.2 (disabili) e 4.4(Autorità) del disciplinare di gara. Nel plico è stata inserita una busta chiusa senza alcun oggetto o dicitura

Le operazioni di gara vengono sospesi alle ore 14,00 del giorno 30.03.2010 e procedono il giorno 02.04.2010 alle ore 9,00 e proseguono fino alle ore 14.00, e procedono il giorno 7.04.2010 con l'apertura della busta contenente l'offerta , con il seguente esito:

Concorrente	Percentuale ribasso offerto
1) CO.CE.R. Costruzioni SRL- Via Flaminia n. 171-47900 Rimini	23,752%

2)Rizzo SRL Via Santo Pirillo n.5 -87010 Terranova Da Sibari.	27,58%
3)C. & U. Costruzioni SRL Via P. Malena n. 60-87067 Rossano.	30,99%
4)Impresa Costruzioni Angelo Chimento SNC. Di Chimento Paolo & C. C/da Mustica n. 6-87048 Santa Sofia D'Epiro.	8,903%
5)Chimento Ing. Antonio Impresa Costruzioni via Trieste, 59 - 87048 Santa Sofia D'Epiro.	5,649%
6)Impresa Costruzioni Miracco Gennaro via Scigata ,3-87048 Santa Sofia D'Epiro.	28,051%
7)Impresa Costruzioni LL.PP. Eugenio Azzinnari eredi snc, via Roma n. 15-87048 Santa Sofia D'Epiro.	28,537%
8)Smac SRL Unipersonale c/da Settarie,97/a- Acri.	29,120%
9)Impresa Costruzioni Tortora Damiano c/da Barella ,32-87043 Bisignano.	28,213%
10)EdilImpianti snc. C/da Pagliaspito-87043 Bisignano.	27,889%
11)Euroimpianti snc. Di Groccia Angelo & C. C/da Pagliaspito n. 51-87043 Bisignano.	28,375%
12)Impresa LL.PP. Naccarato Giuseppe. Via Cosenza,35 -87068 Rossano.	27,2988%
13)Impresa LL.PP. Naccarato Rodolfo. Via Trieste n. 21-87068 Rossano	27,60%
14)Edilmar s.r.l. via Concordia n. 16- 87069 San Demetrio Corone.	28,696%
15)Impresa LL.PP. Castrovillari Demetrio c/sa Sanzo -87060 Corigliano C.	27,812%
16)Tecnoscavi SRL. c/da Tenimento- Catinella di Corigliano C.	27,875%
17)Impresa Santo Francesco vico IV Dx. Caminona n. 2-87069 San Demetrio Corone	25,560%
18)Impresa Costruzioni stradali Cappello Demetrio Via Caminona n. 2-87069 San Demetrio Corone.	25,760%
19)Impresa Costruzioni stradali Cappello Demetrio Via Caminona n. 2-87069 San Demetrio Corone.	23,503%
20)Impresa Marco CristianoVia De Gasperi, 30/b-87040 Marano M.to	27,10%
21)Impresa. Cost. dei F.lli Bua Melchiorre e Francesco s.n.c. c/da	

Mezofto-87060 Cantinella di Corigliano C.	29,785%
22)Impresa F.lli Scaglione S.n.c. c/da Settarie,39-87041 Acri.	24,55%
23)Ditta Basile Vincenzo C/da Piscitelli-870074 Rocca Imperiale.M.	22,672%
24)DLF Costruzioni S.R.L. C/da Concistocchiu-87036 Rende.	20,881%
25)Ditta Lavori Pubblici Geom. Manfredi Pietro Trav. F. Bis. 24-87060 Cantinella di Corigliano C.	18,288%
26)Impresa LL.PP. Aiello Cosimo Pasquale- C/da Foreste n. 8/b-87069 San Demetrio Corone.	27,125%
27)Ditta Casciaro Leonardo via delle mimose,61-87060 Corigliano Calabro Schiavonea.	22,517%
28)C.I.E. Costruzioni ed Impianti Europa S.P.A. Via Salicetti – Zona Industriale Settore 3-87064 Corigliano C.	25,212%
29)Europa 2006 Società Cooperativa via M. Montessori-87064 Corigliano C.	24,862%
30)IM.PA.LA srl. Via Provinciale -87065 Corigliano C.	25,442%
31)Pisano Fortunato Igor via Canarie 1-87064 Corigliano C.	29,247%
32)Impresa LL.PP. Reale Castello Geom. Adelaide via Matermare-87060 San Cosmo Alb.	24,917%
33)Ditta D.R.E. s.r.l. di D. Gradilone- via Montegrappa n. 66-87100 Cosenza.	28,565%
34)Impresa Edile Valentino Rodolfo C/da Scorciasante n. 4-87070 Cerchiara di Calabria.	24,872%
35)Impresa Geom. Pietro Falbo via Foresta n. 8-87060 Luzzi.	26,261%
36)Duegi Costruzioni s.a.s. di Greco Carmine& C. S.S.19.Km. 246-87010 Torano C.Ilo Scalo.	25,888%
37)Archedil Srl.- C/da Serra Bosco snc.-87050 Rovito	26,670%
38)Conedil Federimpresa s.c. viale degli Alimena,61-87100 Cosenza.	24,779%
39)Impresa Lavori Pubblici Calabria Strade S.r.l. via G. Castriota n. 104-87069 San Demetrio C.	28,373%

40)Montedil di Montalto Marialuisa, via Tieri-87065 Corigliano C.	25,131%
41)Impresa Costruzioni Ledi Srl. Via Crista n. 77-87041 Acri.	27,781%
42)Società Coeril srl via Madre Teresa di Calcutta -87064 Corigliano C.	24,94%
43)Impresa LL.PP. Esposito Michelangelo. c/da Tenimento n. 18-87064 Corigliano C.	30,001%
44)Impresa LL.PP. Fusaro Francesco via V. Tieri n. 8-87065 Corigliano C	25,040%
45)Cofone SRL. , C/da Cannata-87065 Corigliano Calabro Scalo.	30,465%
46)Jonica Lavori s.r.l. C/da Marcalia-87064 Corigliano C.	31,647%
47)Impresa LL.PP. Amoroso Geom. Carmine via L. Montessori,5-Vaccarizzo Albanese.	29,284%
48)Impresa LL.PP. Esposito Geom. Bombina C/da Torre della Rocca -87064 Cantinella di Corigliano C.	29,751%
49)Impresa Edile Curino Pasquale Via Caminona n. 36-97069 San Demetrio Corone.	26,526%
50)DE.CU Costruzioni Generali via dei Fedeli n. 21-87069 San Demetrio Corone	26,23%
51)Siciliano Vincenzina –Impresa Edile- LL.PP.Via M. Buonarroti-87064 Cantinella di Corigliano C.	29,459%
52)Impresa Sposato Geom. Domenico- C/da Tenimento n. 186-87060 Corigliano C.	27,385%
53)Impresa Costruzioni Sergio Gencarelli C/da S. Nico-87069 Corigliano C.,	28,372%
54)Impresa Costruzioni Geom. Pasquale Gencarelli- Via Italia n. 49-87060 Cantinella di Corigliano C.	28,875%
55) Impresa Edile di Servidio Carmela via Caminona -87069 San Demetrio Corone.	27,017%

Si procede quindi all'estrazione delle seguenti ditte per il controllo della documentazione:

- 1) Impresa LL.PP. Amoroso Geom. Carmine via L. Montessori,5- Vaccarizzo Albanese.
- 2)Euroimpianti snc. Di Groccia Angelo & C. C/da Pagliaspito n. 51-87043 Bisignano.
- 3)Impresa Costruzioni Angelo Chimento SNC. Di Chimento Paolo & C. C/da Mustica n. 6-87048 Santa Sofia D'Epiro.
- 4)Ditta Lavori Pubblici Geom. Manfredi Pietro Trav. F. Bis. 24-87060 Cantinella di Corigliano C.

5)Tecnoscavi SRL. c/da Tenimento- Catinella di Corigliano C.

6)Impresa LL.PP. Esposito Michelangelo. c/da Tenimento n. 18-87064 Corigliano C.

Le ditte estratte per sorteggio risultano in possesso dell'attestazione SOA.

Si procede quindi al taglio delle ali escludendo il 10% delle offerte, arrotondato all'unità successiva, più alte e il 10% delle offerte, arrotondato all'unità successiva, più basse; vengono pertanto escluse le seguenti ditte:

1)Chimento Ing. Antonio Impresa Costruzioni via Trieste, 59 -87048 Santa Sofia D'Epiro.

2)Impresa Costruzioni Angelo Chimento SNC. Di Chimento Paolo & C. C/da Mustica n. 6-87048 Santa Sofia D'Epiro.

3)Ditta Lavori Pubblici Geom. Manfredi Pietro Trav. F. Bis. 24-87060 Catinella di Corigliano C.

4)DLF Costruzioni S.R.L. C/da Concistocchiu-87036 Rende.

5)Ditta Casciaro Leonardo via delle mimose,61-87060 Corigliano Calabro Schiavonea.

6)Ditta Basile Vincenzo C/da Piscitelli-870074 Rocca Imperiale.M.

7)Impresa LL.PP. Esposito Geom. Bombina C/da Torre della Rocca -87064 Catinella di Corigliano C.

8)Impresa. Cost. dei F.lli Bua Melchiorre e Francesco s.n.c. c/da Mezofto-87060 Catinella di Corigliano C.

9)Impresa LL.PP. Esposito Michelangelo. c/da Tenimento n. 18-87064 Corigliano C.

10)Cofone SRL. , C/da Cannata-87065 Corigliano Calabro Scalo.

11)C. & U. Costruzioni SRL Via P. Malena n. 60-87067 Rossano.

12)Jonica Lavori s.r.l. C/da Marcalia-87064 Corigliano C.

Si determinano sulle offerte ammesse i seguenti valori utili alla gara:

- media delle offerte: 26,873%;

- media degli scarti che superano la media: 1,279%;

- valore soglia di offerta anomala: 28,152%.

- L'offerta aggiudicataria, prossima per difetto al valore dell'offerta anomala, risulta quella dell'impresa Costruzioni Miracco Gennaro via Scigata ,3-87048 Santa Sofia D'Epiro. che ha offerto il ribasso di 28,051% (ventottozerocinquantoper cento).

E quindi per un importo netto di contratto di €103.510,82 oltre ad € 2.000,00 per costo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta (importo lavori a base d'asta € 143.866,93 x- 28,051% = €103.510,82 oltre € 2.000,00= €105.510,82

L'Amministrazione comunale procederà alla definizione della gara per come stabilito nel bando di gara e disciplinare di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente della Commissione _____

Il Componente della Commissione _____

Il Presidente della Commissione _____