

# COMUNE DI S.DEMETRIO CORONE

PROVINCIA DI COSENZA

RECUPERO IGIENICO-FUNZIONALE DEL CENTRO STORICO  
TRAMITE AMMODERNAMENTO DELLE RETI IDRICHE E  
REALIZZAZIONE DEGLI ALLACCI ALLE UTENZE

**PROGETTO ESECUTIVO DI  
COMPLETAMENTO E PROSECUZIONE DEI LAVORI  
RELATIVI AL CONTRATTO N° 07/2007 DI REPERTORIO  
DEL 8 OTTOBRE 2007 SOTTOSCRITTO  
DALL'IMPRESA GIUSEPPE MANSUETO & C. s.n.c.  
- FIUMEFREDDO BRUZIO ( CS)-**

<i>Elaborato</i>	<b>GENERALI</b>
<b>1.01A</b>	<b>RELAZIONE GENERALE E QUADRI ECONOMICI</b>

<i>Rev. N°</i>	<i>Data</i>	<i>Oggetto della modifica</i>	<i>Elaborazione</i>	<i>Controllo</i>	<i>Approvazione</i>

## **I PROGETTISTI**

*ing. Bernardo D'Amico  
arch. Antonio Gabriele  
geom. Francesco Luzzi  
ing. Francesco Tucci (coordinatore)*

## RELAZIONE GENERALE E QUADRI ECONOMICI

### 1. Premessa

Il progetto dei “*lavori di recupero igienico - funzionale del centro storico tramite ammodernamento delle reti idriche e realizzazione degli allacci alle utenze*”, redatto dall’ ing. Francesco Tucci, ing. Bernardo D’Amico, arch. Antonio Gabriele e geom. Francesco Mario Luzzi fu approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 in data 22/01/2007.

Il quadro economico, approvato con suddetta determina, prevedeva un importo complessivo di € 2.800.000,00 così ripartito:

#### QUADRO ECONOMICO

##### A) Lavori:

1) Lavori a corpo	€	130.990,16	
2) Lavori a misura	€	1.914.347,12	
3) Oneri di Capitolato e contratto	€	<u>1.000,00</u>	
<b>4) Sommano i lavori a base d’asta</b>	€	<b>2.046.337,28</b>	<b>€ 2.046.337,28</b>
5) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€	51.500,00	<b>€ 51.500,00</b>
<b>6) Sommano i lavori ed il costo della sicurezza (A4+A5)</b>			<hr/> <b>€ 2.097.837,28</b>

##### Riepilogo:

7) Importo per l’attuazione dei piani di sicurezza (da non assoggettare a ribasso d’asta)	€	<b>51.500,00</b>
8) Importo per l’esecuzione dei lavori (da assoggettare a ribasso d’asta od offerta)	€	<b>2.046.337,28</b>

##### B) Somme a disposizione dell’Amministrazione:

1) Imprevisti compreso I.V.A.	€	151.371,12
2) Spese tecniche 13% di <b>A.6</b> per: Progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, collaudo tecnico amministrativo, progettazione e direzione in materia di sicurezza, responsabile del procedimento	€	272.718,85
3) Spese per pubblicità gara e commissione giudicatrice	€	6.000,00
4) CNPAIA 2% su €. 272.848,85	€	5.454,38

5) IVA sui lavori ( 10% su A.6 )	€	209.783,73
6) IVA 20% su spese tecniche, cassa previdenza, spese di gara	€	<u>56.834,64</u>

**Sommano (B)** € 702.162,72 € **702.162,72**

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B)** € **2.800.000,00**

In seguito a gara mediante procedura aperta i suddetti lavori furono aggiudicati (determinazione dirigenziale n. 127 del 06/09/2007) all'impresa Giuseppe Mansueto & C. s.n.c., con sede in Fiumefreddo Bruzio (CS) per l'importo complessivo di € 1.602.132,54 di cui € 1.550.632,54 per lavori al netto del ribasso d'asta del 24,224% ed € 51.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito dell'aggiudicazione il quadro economico venne rimodulato diventando il seguente:

#### QUADRO ECONOMICO

##### A) Lavori a base d'asta:

1) Lavori a corpo	€	130.990,16
2) Lavori a misura	€	1.914.347,12
3) Oneri di capitolato e contratto	€	<u>1.000,00</u>
4) <b>Sommano</b>	€	2.046.337,28
5) Importo dei lavori comprensivo degli oneri sic.	€	2.097.837,28
6) Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del 24,224% per cento	€	1.550.632,54
7) Importo complessivo per l'attuazione dei piani di sicurezza (da non assoggettare a ribasso d'asta)	€	<u>51.500,00</u>
8) Importo complessivo lavori e sicurezza	€	<u>1.602.132,54</u>

##### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) Per imprevisti compresa IVA	€	151.371,12
2) Per spese generali	€	284.173,23
3) IVA lavori 10%	€	160.213,25
4) IVA spese generali 20%	€	<u>56.834,64</u>

**Sommano (B)** € 652.592,24

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B)** € **2.254.724,78**

Successivamente, in corso d'opera, nonostante diversi solleciti, disposizioni e ben n. 12 ordini di servizio, la Direzione Lavori, con nota ricevuta il 20/01/2011 al prot. n. 368, trasmise il verbale di verifica redatto ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 136 del Codice degli Appalti, nel quale si rilevava il permanere delle inadempienze dell'Impresa per il ritardo sull'esecuzione dei lavori e, per ultima, una perdurante assenza dal cantiere.

A seguito di quanto detto l'Amministrazione attivò la procedura della risoluzione del contratto in danno per grave inadempimento dell'Appaltatore; il suddetto provvedimento si concluse con la determina n. 61 del 08/04/2011 da parte del Responsabile del Servizio emessa in esecuzione della delibere di Giunta Comunale n. 29 del 02/04/2011.

## ***2. Risoluzione del contratto in danno***

Si passò, quindi, alla formalizzazione della risoluzione del contratto per grave inadempimento contrattuale.

L'Impresa fu infruttuosamente invitata al contraddittorio relativo alle operazioni necessarie per la redazione dello stato di consistenza (raccomandata A/R n. 13957694429-6 del 12/04/2011 e n. 13956605374-2 del 29/04/2011).

L'assenza dell'Appaltatore provocò notevoli ritardi nella stesura della contabilità ed un aggravio di costi; infatti fu necessario provvedere all'apertura dei pozzetti ed alla compilazione dei disegni contabili, cioè adempimenti che per contratto sono a carico dell'Appaltatore invece che della Direzione dei Lavori.

### **3. I danni**

Per quanto riguarda la valutazione complessiva delle partite in negativo a carico dell'Impresa Mansueto (deficienze pregiudizievoli e più complessivamente i danni subiti per effetto della rescissione del contratto) occorrerà attendere l'esecuzione dei lavori in economia e di alcuni altri a misura contenuti nel progetto di messa in sicurezza del cantiere Mansueto (2° appalto), inoltre occorrerà conoscere i ribassi d'asta sui progetti di messa in sicurezza e successivamente, o contestualmente, di completamento e prosecuzione dei lavori di cui al contratto originario a firma dell'Impresa Mansueto (3° appalto).

Per maggiore dettaglio e senza essere esaustivi, si schematizzano nel seguito le voci che potranno costituire i suddetti danni:

1. messa in sicurezza del cantiere Mansueto (2° appalto);
2. lavori in economia (2° appalto);
3. differenza tra il ribasso offerto dall'impresa Mansueto e quelli che offriranno gli Appaltatori che si aggiudicheranno la messa in sicurezza (2° appalto) e la prosecuzione del contratto Mansueto (3° appalto);
4. maggiori costi della sicurezza (2° e 3° appalto);
5. maggiori oneri di capitolato e contratto;
6. maggiori spese per la progettazione e la direzione dei lavori;
7. maggiori spese per la redazione dello stato di consistenza;
8. maggiori spese affrontate dall'Amministrazione Comunale per l'espletamento delle gare, per i contratti e per il RUP;
9. applicazione delle penali previste in contratto.

## **5. Nuovo quadro economico**

In attesa di conoscere l'entità delle deficienze pregiudizievoli, dei danni per effetto della rescissione del contratto e quindi i nuovi eventuali ribassi d'asta il quadro economico dei lavori e delle somme a disposizione dell'Amministrazione diventa il seguente:

### **LAVORI AL LORDO**

	<b>LAVORI</b>	<b>SICUREZZA</b>	<b>TOTALI</b>
<b>1) Stato di consistenza (1° appalto)</b>	€ 1.067.363,14	€ 26.849,11	€ 1.094.212,25
<b>2) Messa in sicurezza (2° appalto)</b>	€ 148.160,30	€ 5.268,15	€ 153.428,45
<b>3) Prosecuzione e completamento (3° appalto)</b>	€ 833.006,08 (a misura) € 46.509,42 (a corpo) <b>€ 879.515,50</b>	€ 29.235,41	€ 908.750,91
<b>Sommano</b>	<b>€ 2.095.038,94</b>	<b>€ 61.352,67</b>	<b>€ 2.156.391,61</b>

### A) LAVORI AL NETTO

	LAVORI	SICUREZZA	TOTALI
<b>1) Stato di consistenza (1° appalto)</b>	€ 808.805,09	€ 26.849,11	€ 835.654,20
<b>2) Messa in sicurezza (2° appalto)</b>	€ 112.269,95	€ 5.268,15	€ 117.538,10
<b>3) Prosecuzione e completamento (3° appalto)</b>	€ 833.006,08( a misura) € 46.509,42( a corpo) <b>€ 879.515,50</b>	€ 29.235,41	€ 908.750,91
<b>Sommano</b>	<b>€ 1.800.590,54</b>	<b>€ 61.352,67</b>	<b>€ 1.861.943,21</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

5) Per imprevisti compresa IVA	€ 151.371,12
6) Per spese generali	€ 284.173,23
7) IVA lavori 10%	€ 186.194,32
8) IVA spese generali 20%	€ 56.834,64
<b>Sommano (B)</b>	<b>€ 678.573,31</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 2.540.516,52</b>